

Aportes para la formulación de una política de vivienda en Bolivia ▶ 1

Comentarios de: **Viviana Fernández***

Esta publicación es el resultado de cuatro investigaciones realizadas por miembros afiliados a RENASEH ▶ 2, en el marco del proyecto de Seguimiento y Control Social a las Políticas Sociales de Vivienda y Habitat en Bolivia.

Estas investigaciones son las siguientes:

- **Hacia la exigibilidad del derecho a la vivienda**, de María Eugenia Torrico, socióloga orureña, especialista en Gestión Urbana y Participación Comunitaria.

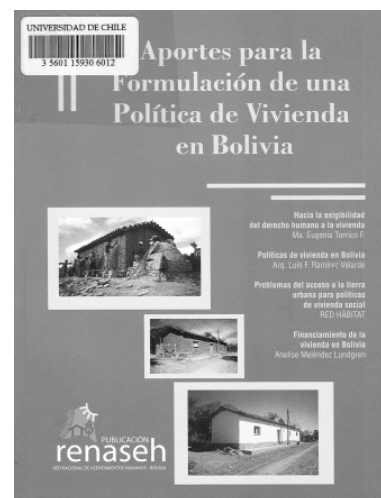
En su artículo la autora plantea que el derecho a la vivienda digna es un derecho exigible, donde se entiende "la exigibilidad como un proceso social, político y legal que no depende solamente de las medidas y acciones estatales sino que abarca la participación activa de la sociedad como condición de ejercicio de la ciudadanía".

En primer lugar se hace referencia al concepto de vivienda adecuada, elaborado por la ONU (seguridad de tenencia, disponibilidad de servicios, gastos soportables, habitabilidad,

accesibilidad, localización y adecuación cultural). Luego hace una revisión del marco jurídico internacional de los derechos humanos para terminar con una revisión del marco jurídico nacional.

A modo de conclusión se plantea la relación entre el RENASEH y el derecho a la vivienda, para lo cual se requiere entre otras contar con información estadística confiable y sistematizada desde la misma red, como asimismo continuar con investigaciones orientadas a validar el proceso de exigibilidad.

- **Políticas de Vivienda en Bolivia**, del arquitecto Luis F. Ramírez Velarde, ex Subsecretario de Desarrollo Urbano y Participación Popular.



* ◀ Académica Instituto de la Vivienda, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

1 ◀ Publicación de la Red Nacional de Asentamientos Humanos - Bolivia, RENASEH, 2004.

2 ◀ RENASEH, fundada en 1995, es una red de organizaciones no gubernamentales y personas involucradas en la problemática de la vivienda y los asentamientos humanos, con el fin de impulsar políticas de vivienda popular y generar procesos de concientización sobre el Derecho Humano a la Vivienda en Bolivia, www.renaseh-bolivia.org

En este documento se busca orientar la reflexión respecto del concepto integral de la vivienda y cómo ello se ha dado a nivel internacional. Es así que en un primer punto se refiere a aclarar el concepto de vivienda, no sólo como techo "sino como un concepto integral que otorga las condiciones adecuadas para la vida de una familia".

A continuación se refiere a las pautas internacionales para la formulación de una Política de Vivienda, la situación de la Vivienda, el desarrollo de Políticas de Vivienda en Bolivia (entre 1924/2003), finalizando con una serie de recomendaciones en diversos ámbitos como la tenencia del suelo y la vivienda, el financiamiento, los programas de subsidio, el marco jurídico, el rol de los municipios, etc.

- **Problemas del acceso a la tierra urbana para políticas de vivienda social**, de la RED HABITAT.

En este artículo se hace una distinción a las formas de acceso a la tierra rural y urbana y se hace un análisis específico del caso de los Municipios de El Alto, La Paz y Viacha, específicamente en relación con el mercado de tierras. Luego se analizan los problemas que se registran en el proceso de acceso

a la tierra (segregación social y concentración de la tierra y los diversos problemas jurídicos). Finalmente se exponen algunas conclusiones y propuestas para el acceso a la tierra en el marco social y jurídico.

- **Financiamiento de la vivienda en Bolivia**, de Anelise Meléndez Lundgren, Directora Ejecutiva de la Fundación Pro-Vivienda, Miembro activo de RENASEH.

Si bien el estudio estaba circunscrito a identificar alternativas de financiamiento para el mejoramiento de la vivienda de los sectores de bajos ingresos que habitan en las Áreas de Conservación Patrimoniales del país, su autora plantea que los datos obtenidos permiten estudiar cómo se movilizan los recursos del sector vivienda y servicios básicos desde los diversos actores y fuentes.

El artículo aborda la participación de los actores involucrados (Cooperación internacional, la Banca de Segundo Piso, el Sistema Financiero de Primer Piso, el Ahorro obligatorio para la vivienda, la inversión pública y el Capital Social) y concluye formulando conclusiones orientadas hacia la construcción de alternativas de financiamiento de la vivienda para sectores de menores ingresos.